

## KİRA SÖZLEŞMESİ

1-TARAFLAR :

KİRACI :.....

ADRESİ :ASMALI EVLER MAH. SÜLEYMAN  
DEMİREL BULVARI NO:67 DAİRE:.....

KİRAYA VEREN :MEHMET ZEKİ GÜMÜŞTAŞ

2-KİRA KONUSU TAŞINMAZ :KAT:.....DAİRE:.....

3-KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ :...../...../200...

4-KİRA SÜRESİ :1(BİR)YIL

5-AYLIK KİRA BEDELİ :KİRA BEDELİ...../...../200.. - ...../...../200... TARİHLERİ ARASI AYLIK NET  
.....YTL'DİR

6-ÖDEME TARİHİ :AYLIK KİRA BEDELİ AYLIKLAR ŞEKLİNDE VE PEŞİN OLARAK HER AYIN  
....'DE ÖDENİR.ÜST ÜSTE İKİ AY KİRA BEDELİNİN ÖDENMEMESİ HALİNDE İŞLEYECEK DİĞER TÜM  
KİRALAR MUACCEL HALE GELİR.KİRA BEDELİ SÜRESİNDE ÖDENMEDİĞİ TAKDİRDE AYLIK %....GECİKME  
FAİZİ UYGULANIR....

7-KULLANIM AMACI :KİRACI KİRALANANI MESKEN OLARAK KULLANACAK OLUP ,KİRACI  
KİRALANANI BU AMACIN DIŞINDA KULLANMAYACAKTIR.KULLANILDIĞI TAKDİRDE SÖZLEŞME  
AYKIRILIK NEDENİ İLE HİÇBİR İHTİRA GEREK KALMAKSIZIN TAŞINMAZ TAHLİYE EDİLECEKTİR...

8-KİRALANANIN TESLİMİ :KİRALANAN KİRACIYA KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ  
İTİBARIYLA KULLANIMA HAZIR HALDE TESLİM EDİLMİŞTİR..

a)TESLİM EDİLEN DEMİRBAŞLAR :

- BEKO –SET ÜSTÜ OCAK ,MİNİ BUZDOLABI VE 37 EKRAK TELEVİZYON...
- 2 ADET BAZA 2 ADET YATAK (ÇARŞAF,PİKE,YASTIK)
- 1 DİVAN - 1 ADET SEHPA -1 ADET KOLTUK
- 1 ADET MASA – 2 ADET SANDALYE

9-KİRALANAN İLE İLGİLİ GİDERLER:KİRALANAN İLE BİRLİKTE TESLİM EDİLEN DEMİRBAŞLARKİRACI  
TARAFINDAN ÖZENLE KULLANILACAKTIR.KULLANIMDAN DOĞAN TÜM BAKIM ,ONARIM,YENİLEME  
GİDERLERİ KİRACIYA AİT OLACAKTIR.KİRALANAN İLE İLGİLİ İŞYERİ AİDAT VE ORTAK GİDERLERİ  
,ELEKTRİK , SU KİRACI TARAFINDAN OLUP KİŞLİK YAKIT KİRALAYAN TARAFINDAN ÖDENMEKTEDİR.BU  
GİDERLER KİRA BEDELİNDEN MAHSUP EDİLEMEZ.YİNE BU GİDERLERİN ÖDENMEMESİ HALİNDE DE  
KİRACIYI TEMERRÜTE DÜŞÜRÜR VE KİRAYA VERENE TEMERRÜT NEDENİYLE DAVA AÇMA HAKKI  
VERİR.KİRACI ÖDEME BELGELERİNİ KİRAYA VERENE TESLİM ETMEK ZORUNDADIR.

KULLANIMA HAZIR DEMİRBAŞ EŞYALAR İÇİN KİRACIDAN .....YTL DEPOZİTE ALINACAKTIR.

10-KİRALANANIN DEVRİ:

a)KİRACI,MESKENİ KULLANIM AMACINA UYGUN OLARAK KULLANACAKTIR.

b)KİRACI,KİRALANAN YERİ KİRALAMA AMACINA UYGUN OLARAK KULLANMAYI,KİRALANAN  
YERŞN ÖZÜNÜ ETKİLEYECEK VEYA ONA ZARAR VERECEK VARLIĞINI TEHLİKEYE DÜŞÜRECEK DEĞER  
KAYBETTİRECEK HAREKETLERDEN KAÇINIR.BİNANIN TAMAMINI İLGİLENDİRİR VEYA 3,KİŞİLERİN  
ÜZERİNDE HAKEDECEĞİ TAMİRATLAR İÇİN İŞİN ACİLİYET VE DURUMUNA GÖRE VE KENDİ  
FAALİYETLERİNE ENGEL OLMAYACAK ŞEEKİLDE YETERLİ SÜRE İZİN VERMEYİ,KİRALANANDA İŞ  
GEREĞİ BULUNABİLCEK YANICI VE PATLAYICI MADDELERİ İLE İLGİLİ TEDBİRLERİ ALMAYI ,SES VE  
GÜRÜLTÜ ÇIKARMAMAYI ,DİĞER MALİKLERİNİ RAHATSIZ ETMEMEYİ VE BUNLARLA SINIRLI  
OLMAKSIZIN TÜM YASAL YÜKÜMLÜLÜKLERİ YERİNE GETİRMEYİ KABUL EDER.

c)YİNE KİRALANANIN TESLİMİNDE KİRACIYA TESLİM OLUNAN CAM,TÜÖ TESİSATLAR KİRACI  
TARAFINDAN ÖZNELE KULLANILACAK VE KİRAYA VERENE TESLİMİNDE YİNE MADDİ VE HUKUKİ  
AYIPTAN ARİ OLARAK TESLİM EDİLECEKTİR.YİNE KİRALANANIN TESLİMİNDE KİRACI ELEKTRİK , S U  
GİBİ GİDERLERİN TAMAMINI SIFIRLAYACAK VE BUNA İLİŞKİN KİRACININ SORUMLULUĞU DEVAM  
EDECEK OLUP KİRA BEDELLERİ KİRACI TARAFINDAN ÖDENECEKTİR....

d)KİRACI KİRAYA VERENİN YAZILI İZİNİ OLMAKSIZIN KİRALANANDA ESASKU TADİLAT DEĞİŞİKLİĞİ YAPAMAZ....

e)KİRACI KİRAYA VERENİN YAZILI İZİNİ OLDUĞU TAKDİRDE KİRALANANDA TADİLAT ,DEĞİŞİKLİLİK YAPABİLİR BUNA İLİŞKİN GİDERLER VEYA İZİN ALINMASI GEREKİR İSE İZİN İÇİN GEREKLİTİM KOŞULLAR,İLGİLİ YERLERE ÖDENECEK TÜM VERGİ VE HARÇLAR KİRACIYA AİTTİR.KİRA AKDİNİN BİTİMİNDE KİRACI YAPTIĞI GİDERLER VEYA DEĞİŞİKLİLİKLERLE İLGİLİ HERHANGİ BİR BEDEL TALEBİNDE BULUNAMAZLAR.KİRAYA VERENİN İSTEMİ HALİNDE KİRALANAN ESKİ HALİNE GETİRİLEREK KİRALANAN KİRACI TARAFINDAN KİRAYA VERENE TESLİM OLUNUR.

12-SÖZLESLEMENİN SONA ERMESİ :SÜRE SONUNDA SÖZLEŞME SÜRESİNİN BİTMESİNDE EN AZ BİR AY ÖNCE GÖRÜŞEREK KİRACILIK İLİŞKİSİNİN DEVAM EDİP ETMEYECEĞİ KONUSUNDA GÖRÜŞÜRLER.TARAFLAR BU KONUDA ANLAŞMA SAĞLAYAMADIKLARI TAKDİRDE KİRACI TAŞINMAZI HİÇ BİR İHİTRA GEREK KALMAKSIZIN TAHLİYE EDER.KİRACI ,EN AZ BİR AY ÖNCEDEN TEBLİĞ OLACAK ŞEKİLDE İHTAR ÇEKMEK KAYDI İLE KİRA SÖZLEŞMESİNİ SONA ERDİREBİLİR.AKSI HALDE KİRA SÜREİ SONUNA KADAR KİRA BEDELLERİ KİRACI TARAFINDAN ÖDENİR....

İŞ BU SÖZLEŞMEDE HÜKÜM BULUNMAYAN HALLERDE 6570 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

13-YETKİLİ MAHKEME :

İŞ BU SÖZLEŞMEDEN VE UYGULAMASINDAN KAYNAKLANAN İHTİLAFLARDA DENİZLİ MAHKEMELERİ VE İCRA DAİRELERİ YETKİLİDİR..

14-TEBLİGAT ADRESİ :

TARAFLARIN TEBLİGAT ADRESİ SÖZLEŞMEDE YAZILI ADRESLER OLUP ,ADRES DEĞİŞİKLİĞİ YAZILI OLARAK KARŞI YANA BİLDİRİLMEDİKÇE SÖZLEŞMEDE YAZILI ADRESLERE YAPILAN TEBLİGATLAR GEÇERLİDİR.

İŞ BU SÖZLEŞME İKİ SURET HAZIRLANMIŞ OLUP OKUNARAK İMZA ALTINA ALINMIŞ VE BİRER SÜRETİ TARAFLARDA BIRAKLIMIŞTIR. ..../...../200..

KİRAYA VEREN

SAHİT

KİRACI

MEHMET ZEKİ GÜMÜŞTAŞ

## TAHLİYE TAAHHÜTNAMESİ

## TAHLİYE EDİLECEK TAŞINMAZIN

ADRESİ :ASMALIEVLER MAH. SÜLEYMAN DEMİREL  
BULVARI NO:67 KINIKLI/DENİZLİ

MÜLK SAHİBİ :MEHMET ZEKİ GÜMÜŞTAŞ

TAHLİYE TARİHİ :...../...../200...

HALEN KİRACISI OLARAK OTURMAKTA OLDUĞUM YUKARIDA AÇIK ADRESİ VE MÜLK SAHİBİNİN ADI SOYADI YAZILI BULUNAN TAŞINMAZI,HERHANGİ BİR İHTAR VE İHBARA VE HÜKÜM ALMAYA HACET KALMAKSIZIN YUKARIDA YAZILI BULUNAN TARİHTE TAHLİYE EDEREK BOŞ OLARAK MÜLK SAHİBİNE VEYA ONUN YERİNE GEÇECEK SONRAKİ MAL SAHİBİNE TESLİM EDECEĞİMİ ,AKSİ TAKDİRDE MÜLK SAHİBİNİN BU YERİ BAÑA İCRA YOLU İLE CEBREN TAHLİYE ETTİRECEĞİNİ BU HUSUS İLE İLGİLİ OLARAK SARF EDECEĞİNİ, BORÇLAR KANUNUN KİRA AKFİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNİ VE 6570 SAYILI KİRA KANUNUNUN TÛM HÜKÛMLERİNİ KABUL ETTİĞİMİ KEZA HERHANGİBİR TAZYİK ALTINDA KALMADAN VE MUZAYAKA HALİNDE OLMADAN İŞ BU TAAHHÜTNAMEYİ İMZALAMIŞ OLDUĞUMU ŞİMDİDEN KABUL ,BEYAN VE TAAHHÛT EDERİM ...../...../200...

TAAHHÛT EDEN :.....

İMZA